

2022년 3분기
창원지역 경제동향

2022. 12

창원상공회의소

Contents

I. 조사개요	1
II. 2022년 3분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	9
7. 항만/항공 물동량	12
8. 부동산	16
9. 금융	17

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2022년 12월 14일 ~ 12월 21일

II. 2022년 3분기 창원시 경제동향

○ 2021년 3분기 대비 2022년 3분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	36,133 ▼26.3%	303,792 ▲11.3%		524,960 ▼3.4%	86,200 ▲79.6%		

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	4,031 ▼5.9%	1,416 ▲3.9%	2,615 ▼10.4%	7,688 ▲9.8%	6,436 ▲11.3%	252 ▼26.2%	90 ▼25.0%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	538.5 ▼0.6%	518.3 ▼0.6%	20.2 ▼0.5%	344.7 ▲1.6%	61.0 ▼0.5%p	58.7 ▼0.5%p	3.7 - 0.0
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수
266.2 ▲1.2%	110.2 ▲1.0%	142.3 ▲1.2%	10.4 ▲4.2%	3.3 ▲1.5%	42,822 ▲3.1%	421 ▼27.1%	

부 동 산	토지 가격지수 (2020.9.1=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매 대비 전세가격
	103.656 ▲2.6%	103.539 ▲2.4%	103.162 ▲2.2%	103.406 ▲3.1%	107.726 ▲5.4%	110.068 ▲7.0%	75.8 ▲1.4%p

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
	265,511 ▲1.7%	68,490 ▼0.7%	197,022 ▲2.6%	400,293 ▲6.3%	388,460 ▲6.3%	11,833 ▲8.1%	140.8 ▲5.0%p	0.04 ▲0.03%p	2.6 ▲0.3회

1. 투자

- 3분기 공작기계류 수입 3,613만 불, 전년동기대비 26.3% 감소
- 자본재 수입 3억 379만 불, 전년동기대비 11.3% 증가

[창원시 자본재, 기계류 수입]

(단위 : 천불, %)

	2021				2022		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	45,602 (30.3)	37,999 (29.6)	49,021 (96.9)	47,884 (57.8)	42,408 (-7.0)	46,135 (21.4)	36,133 (-26.3)
자본재 수입 (전년동기대비, %)	344,213 (18.9)	310,645 (-15.7)	273,045 (-19.5)	332,249 (-1.7)	283,285 (-17.7)	267,675 (-13.9)	303,792 (11.3)

* 자료 : 한국무역협회

- 3분기 창원시 건축허가면적은 524,960㎡으로 전년동기대비 3.4% 감소
- 용도별 건축허가 면적에서 상업용(+120.6%), 공업용(+79.6%), 기타(+135.7%)는 전년동기대비 증가, 주거용(-54.1%)은 감소

[창원시 건축허가 현황]

(단위 : 동수, ㎡)

		2021				2022			전년동기 대비
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계	동수	418	576	477	506	378	570	428	-10.3%
	면적	302,154	642,513	543,683	761,369	200,068	763,121	524,960	-3.4%
주거용	동수	116	160	151	147	91	174	113	-25.2%
	면적	19,394	225,266	379,783	284,339	12,507	365,081	174,238	-54.1%
상업용	동수	196	240	178	211	159	234	195	9.6%
	면적	84,782	145,120	57,688	323,100	64,150	97,701	127,276	120.6%
공업용	동수	38	70	61	78	39	32	55	-9.8%
	면적	141,738	45,170	47,985	74,421	34,567	23,840	86,200	79.6%
기타	동수	68	106	87	45	81	130	65	-25.3%
	면적	56,240	226,957	58,227	55,676	85,575	276,499	137,246	135.7%

* 자료 : 창원시

○ 3분기 외국인 직접투자(신고기준)는 3건으로, 전년동기대비 3건 감소

〔창원시 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
투자액	23,089	269	19,205	83,536	1,632	0	163,206	749.8%
건수	2	3	6	6	3	0	3	-3

※ 자료 : 경상남도

2. 소비

○ 3분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 636,150대, 전년동기대비 3.4% 증가

〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕

(단위 : 대, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계	603,811	611,480	615,007	619,854	623,745	629,256	636,150	3.4
관용	1,786	1,796	1,792	1,810	1,809	1,838	1,844	2.9
자가용	542,106	547,149	549,483	553,110	556,378	561,381	566,695	3.1
영업용	59,919	62,535	63,732	64,934	65,558	66,037	67,611	6.1

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 3분기 소비재 수입 5,635만 불, 전년동기대비 0.2% 감소

〔창원시 소비재 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
소비재 수입	50,565	53,715	56,440	59,397	59,524	60,425	56,351	-0.2

※ 자료 : 한국무역협회

3. 수출입 실적 및 무역수지¹⁾

- 3분기 창원시 수출은 40억 3,082만 불(전년동기대비 -5.9%), 수입은 14억 1,579만 불(+3.9%)
- 무역수지 흑자액은 26억 1,503만 불(-10.4%), 총교역액은 54억 4,661만 불(-3.5%)

(창원시 수출입, 무역수지 흑자액)

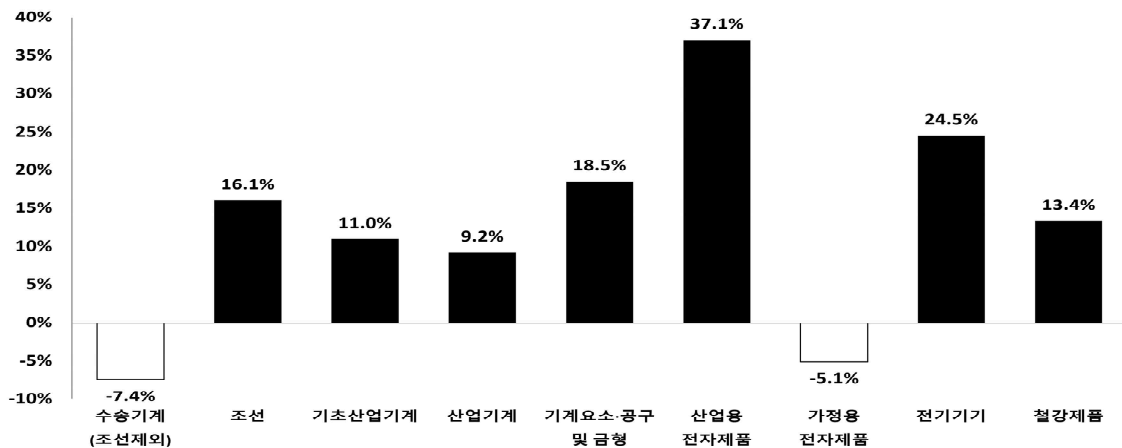
(단위 : 천불, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출	4,169,812	4,492,824	4,281,441	4,651,823	4,481,189	4,421,609	4,030,819	-5.9
수입	1,418,254	1,418,188	1,363,163	1,552,051	1,493,928	1,515,829	1,415,792	3.9
무역수지 흑자액	2,751,558	3,074,636	2,918,278	3,099,772	2,987,261	2,905,780	2,615,027	-10.4
총교역액	5,588,066	5,911,012	5,644,604	6,203,874	5,975,117	5,937,438	5,446,611	-3.5

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 실적이 증가한 분야는 산업용 전자제품(+37.1%), 전자기기(+24.5%), 기계요소·공구 및 금형 (+18.5%), 조선(+16.1%), 철강제품(+13.4%), 기초산업기계(+11.0%), 산업기계(+9.2%),
- 수출액이 감소한 분야는 수송기계(-7.4%), 가정용 전자제품(-5.1%)

(창원시 산업별 수출 증감)



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 인구

- 3분기 창원시 인구 103만 7,234명, 전년 대비 0.9% 감소
- 전 연령대별 인구 감소하는 가운데, 60세 이상 인구만 4.6% 증가

〔창원시 인구 현황〕

(단위 : 명, %)

구 분	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
인 구	1,048,231	1,047,375	1,046,914	1,045,601	1,041,746	1,039,722	1,037,234	-0.9
내국인	1,034,977	1,034,527	1,033,979	1,032,741	1,028,875	1,026,749	1,023,777	-1.0
0~19	180,946	179,642	178,351	177,087	174,584	173,150	171,650	-3.8
20~29	128,613	128,124	126,936	125,367	123,129	121,647	119,786	-5.6
30~39	132,824	131,849	130,939	129,935	128,392	127,662	126,764	-3.2
40~49	167,124	167,185	166,638	166,304	165,866	165,762	165,218	-0.9
50~59	185,570	184,381	184,466	184,802	184,146	183,406	182,331	-1.2
60~	239,900	243,346	246,649	249,246	252,758	255,122	258,028	4.6
외국인	13,254	12,848	12,935	12,860	12,871	12,973	13,457	4.0

※ 창원시

- 3분기 창원시 전입인구 2만 2,214명, 전출인구는 2만 4,199명으로 1,985명 순유출

〔창원시 인구 전출입〕

(단위 : 명, %)

구 분	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 입	36,298	27,961	27,545	29,083	31,308	26,440	22,214	-19.4%
경남도내 → 창원시	5,976	4,397	4,533	4,273	5,349	3,971	3,375	-25.5%
타시·도 → 창원시	9,246	6,765	7,424	6,806	8,211	5,930	5,796	-21.9%
전 출	38,049	27,847	28,124	29,937	34,669	27,994	24,199	-14.0%
창원시 → 경남도내	5,661	3,732	3,991	4,037	5,464	3,887	3,684	-7.7%
창원시 → 타시·도	11,312	7,316	8,545	7,896	11,457	7,568	7,472	-12.6%
순이동	-1,751	114	-579	-854	-3,361	-1,554	-1,985	순유출 지속

※ 자료 : 통계청

5. 창업/고용

○ 3분기 창원시 사업장수 4만 2,822개(+3.1%), 제조업 8,255개(+2.3%)

〔창원시 사업장 수 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
사업장수	41,046	42,165	41,540	41,837	41,393	42,778	42,822	3.1
제조업	8,070	8,152	8,067	7,996	8,121	8,277	8,255	2.3
비제조업	32,976	34,013	33,473	33,841	33,272	34,501	34,567	3.3

※ 자료 : 고용노동부

※ 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

※ 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당월 말일 시점에 일괄유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 3분기 창원시 벤처기업 등록 수 425개로, 전년동기대비 27.1% 감소

〔창원시 벤처기업 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
벤처기업 수	609	570	583	555	525	489	425	-27.1

※ 자료 : 중소벤처기업부

※ 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대,

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 3분기 기준 전국 업체 수 35,950개 중 제조업은 21,433개(비중 59.6%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 425개 중 제조업은 총 346개(비중 81.4%), 제조업 비중이 전국에 비해 21.8%p 높음

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	21,433	59.6	346	81.4
정보처리·S/W	7,671	21.3	40	9.4
연구개발서비스	1,281	3.6	2	0.5
농·어·임광업	142	0.4	0	0.0
도소매	1,217	3.4	4	0.9
건설·운수	749	2.1	7	1.6
기 타	3,457	9.6	26	6.1
전 체	35,950	100.00	425	100

※ 자료 : 중소벤처기업부

- 2022년 상반기 경제활동인구는 53만 8,500여 명으로 전년동기대비 0.6% 감소
- 취업자는 51만 8,300여 명으로 전년동기대비 0.6% 감소, 실업자는 2만 200여 명으로 전년동기대비 0.5% 감소
- 비경제활동인구는 34만 4,700여 명으로 전년동기대비 1.6% 증가
- 경제활동참가율은 61.0%로 전년동기대비 0.5%p 감소
고용률은 58.7%로 전년동기대비 0.5%p 감소, 실업률은 3.7%로 동일

〔창원시 고용 현황〕

(단위 : 천명, %)

	2019	2020		2021		2022	전년동기 대비
	상반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
15세 인구	883.1	880.3	879.9	881.2	883.6	883.2	0.2
경제활동인구	550.8	515.4	535.4	541.8	538.7	538.5	-0.6
취업자²⁾	530.0	494.1	511.6	521.6	517.9	518.3	-0.6
임금	416.6	381.9	404.6	403.4	406.7	405.0	0.4
상용	327.5	306.9	316.2	309.4	308.8	320.0	3.4
임시·일용	89.0	75.0	88.4	93.9	97.9	85.1	-9.4
비임금	113.4	112.1	107.0	118.2	111.3	113.3	-4.1
실업자³⁾	20.8	21.3	23.8	20.3	20.8	20.2	-0.5
비경제활동인구	332.3	364.8	344.5	339.4	344.9	344.7	1.6
경제활동참가율(%)	62.4	58.6	60.8	61.5	61.0	61.0	-0.5
고용률(%)	60.0	56.1	58.1	59.2	58.6	58.7	-0.5
실업률(%)	3.8	4.1	4.4	3.7	3.9	3.7	0.0

※ 자료 : 통계청

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 3분기 창원 피보험자 수는 26만 6,161명으로 전년동기대비 1.2% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 14만 2,275명(+1.2%), 제조업 11만 156명(+1.0%), 건설업 1만 383명(+4.2%), 기타 3,347명(+1.5%) 순

〔창원시 업종별 고용보험 피보험자⁴⁾ 수 동향〕

(단위 : 명, %)

구분	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 체	254,315	257,693	262,940	261,340	263,376	264,678	266,161	1.2
제조업	108,133	108,689	109,061	109,871	110,281	110,525	110,156	1.0
기계·장비	29,175	29,240	29,199	29,494	29,484	29,493	29,474	0.9
전기장비	16,794	17,109	17,529	17,789	17,681	18,198	17,858	1.9
자동차부품	16,976	16,976	16,892	16,825	16,834	16,935	17,150	1.5
서비스업	132,964	135,892	140,613	138,118	139,570	140,599	142,275	1.2
보건·복지	35,928	36,983	38,023	38,023	38,639	39,070	39,675	4.3
도·소매업	15,006	15,143	15,652	15,836	15,775	15,677	15,734	0.5
사업지원	13,886	14,104	14,448	14,467	14,489	14,767	15,124	4.7
건설업	9,906	9,931	9,968	10,027	10,203	10,274	10,383	4.2
기타	3,312	3,181	3,298	3,324	3,322	3,280	3,347	1.5

* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 5,179명, 전년동기대비 0.9% 감소
- 전문분야(+8.1%), 비전문분야(+1.2%) 증가, 방문취업(-24.3%) 감소

〔창원시 외국인근로자 현황〕

(단위 : 명, %)

구분	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 체	5,492	5,271	5,225	5,126	5,077	5,028	5,179	-0.9
비전문분야	3,939	3,787	3,741	3,683	3,656	3,619	3,785	1.2
전문분야	797	786	835	834	869	894	903	8.1
방문취업	756	698	649	609	552	515	491	-24.3

* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

6. 산업단지⁵⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 20개
- 20개 산업단지 중 2022년 3분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개이며, 조성이 진행 중인 단지는 3개, 미개발단지는 4개

(2022년 3분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (3분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,526	37,744,092	성산
	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	496,150	진해
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	124,835	성산
	수곡일반산업단지	구성중	79	46	33,988	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	469,812	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	152,688	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	704,358	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	12,816	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	347,281	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	18,972	성산
	동전일반산업단지	완료	499	239	26,297	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	-	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원
	덕산일반산업단지	미개발	250	143	-	의창
도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	130,038	마산합포
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	1,582,301	마산회원
계			45,152	22,729	41,843,628	

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 '×' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업에 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 3분기 창원국가산단 생산은 12조 5,267억 원으로 전년동기대비 11.1% 증가
- 가동업체수는 2,612개로 전년동기대비 0.1% 증가
- 제조업 가동률은 79.5%로 전년동기대비 1.4%p 증가

〔창원국가산업단지 동향〕

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
생산(억원)	98,586	111,043	112,710	122,858	124,220	127,954	125,267	11.1%
수출(백만불)	2,398	2,867	2,968	3,376	3,550	3,876	3,971	33.8%
입주업체수(개)	2,866	2,851	2,863	2,861	2,861	2,885	2,887	0.8%
가동업체수(개)	2,572	2,599	2,609	2,622	2,606	2,620	2,612	0.1%
제조업 가동률(%)	81.0	83.0	80.5	86.0	85.1	84.4	79.5	1.4p
고용(명)	117,379	119,827	119,580	120,104	122,547	122,879	117,228	-0.1%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 3분기 업종별 생산실적은 석유·화학(+21.4%), 음식료(+13.9%), 전기·전자(+13.8%) 등 모두 증가
- 업종별 고용실적은 전년동기대비 전기·전자(+7.4%), 음식료(+5.8%), 석유·화학(+2.4%) 등 4개 업종이 증가하였고, 기계(-6.5%), 운송장비(-0.8%) 업종은 감소

〔창원국가산업단지 업종별 현황〕

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,512	(-0.6)	1,444	(-1.0)	46,354	(11.2)	1,514	(49.0)	61,680	(-6.5)
운송장비	246	(2.1)	243	(1.7)	28,601	(9.3)	838	(50.3)	15,628	(-0.8)
전기·전자	570	(0.4)	542	-	30,344	(13.8)	1,179	(21.2)	26,880	(7.4)
철강	80	(2.6)	75	-	17,584	(9.2)	435	(4.7)	9,443	(0.1)
음식료	9	(0.0)	6	-	1,292	(13.9)	3	(-24.1)	770	(5.8)
석유·화학	43	(4.9)	39	(2.6)	657	(21.4)	1	(-1.4)	521	(2.4)
기타	412	(1.7)	254	(1.2)	434	(8.5)	0	-	2,306	(7.9)
계	2,872	(0.3)	2,603	(-0.2)	125,267	(11.1)	3,971	(33.8)	117,228	(-2.0)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함

※ ()는 전년동기대비 증감률

- 3분기 마산자유무역지역 수출은 2억 2,400만 불로 전년동기대비 7.4% 감소
- 고용인원은 5,625명으로 전년동기대비 4.6% 증가

〔마산자유무역지역 동향〕

	2021				2022			전년동기 대비(%)
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출(백만불)	237	202	242	260	262	241	224	-7.4
수입(백만불)	65	64	52	59	64	54	48	-7.7
무역수지(백만불)	170	138	190	201	198	187	175	-7.9
입주업체수(개)	124	122	122	126	126	127	127	4.1
가동업체수(개)	120	120	120	121	123	124	123	2.5
고용(명)	5,363	5,337	5,377	5,314	5,389	5,458	5,625	4.6

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 3분기 창원지역 공장등록 수는 4,482개로 전년동기대비 0.6% 감소
- 지역별로 각각 성산구(+3.7%), 진해구(+1.1%), 마산회원구(+0.3%), 마산합포구(+0.3%)가 전년동기대비 증가하였고, 의창구(-7.3%)는 감소

〔창원시 공장등록 현황〕

(단위 : 개, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
성산구	1,677	1,667	1,661	1,373	1,373	1,741	1,723	3.7
의창구	1,371	1,315	1,322	1,629	1,620	1,262	1,225	-7.3
마산회원구	896	884	869	867	870	870	872	0.3
마산합포구	386	389	381	383	382	383	382	0.3
진해구	299	292	277	273	276	278	280	1.1
계	4,629	4,547	4,510	4,525	4,521	4,534	4,482	-0.6

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

7. 항만/항공 물동량

- 3분기 마산항 수송물량은 총 769만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 9.8% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 644만 톤으로 전년동기대비 11.3% 증가
- 컨테이너 물동량은 1,619TEU로 전년동기대비 41.9% 감소

〔마산항 항만물동량〕

(단위 : 천톤, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계	8,671	6,526	7,002	8,029	8,145	7,533	7,688	9.8
(수출입 물동량)	7,600	5,316	5,783	6,682	6,784	6,337	6,436	11.3
입항	6,779	4,439	5,110	5,880	6,132	5,412	5,711	11.8
입항환적	411	298	249	297	206	246	218	-12.4
출항	1,100	1,452	1,344	1,577	1,603	1,542	1,522	13.3
출항환적	381	338	299	274	203	333	237	-20.6
컨테이너 (TEU)	2,648	3,950	2,788	3,436	3,331	3,298	1,619	-41.9

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 3분기 마산항 수송물량 중, 중미(+310.5%), 서남아(+45.8%), 북미주(+40.2%), 중동(+27.4%), 대양주(+20.7%)는 증가, 남미(-42.5%), 아프리카(-42.2%), 유럽(-20.9%), 극동아(-20.8%), 동남아(-18.6%), 일본(-6.6%)은 감소

〔마산항 지역별 항만이용 실적〕

(단위 : 천톤, %)

지역명	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
합계	8,671	6,526	7,002	8,029	8,144	7,533	7,688	9.8
외항	7,600	5,316	5,783	6,682	6,784	6,337	6,436	11.3
일본	137	186	197	234	237	301	184	-6.6
극동아	757	336	549	864	642	509	435	-20.8
동남아	1,335	946	711	416	764	912	579	-18.6
서남아	62	42	24	66	49	105	35	45.8
중동	1,829	1,178	1,337	1,692	1,890	1,545	1,703	27.4
유럽	796	649	473	457	492	416	374	-20.9
아프리카	203	32	45	78	324	219	26	-42.2
북미주	1,117	897	869	901	1,119	1,227	1,218	40.2
중미	46	21	19	45	70	69	78	310.5
남미	219	258	120	135	199	83	69	-42.5
대양주	1,100	772	1,439	1,791	999	952	1,737	20.7
내항	1,071	1,209	1,219	1,347	1,360	1,196	1,252	2.5%

※ 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 3분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량기준 건설중장비(10만 2,243톤), 선박(4만 571톤), 철강관(3만 9,090톤), 아연도강판(3만 7,111톤), 승용차(2만 6,914톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 중후판(8만 7,936톤), 곡류(4만 4,444톤), 고철(2만 7,411톤), 원목(2만 6,162톤), 펄프(2만 6,001톤) 등의 순으로 나타남

[마산항 2022년 3분기 주요 교역품목]

				(단위 : 톤, 천불)		
	수출품목	중량 ⁶⁾	수출액	수입품목	중량	수입액
1	건설중장비	102,243	388,691	중후판	87,936	95,395
2	선박	40,571	87,000	곡류	44,444	45,044
3	철강관	39,090	85,459	고철	27,411	13,887
4	아연도강판	37,111	43,504	원목	26,162	6,991
5	승용차	26,914	243,578	펄프	26,001	17,908
6	가열난방기	17,742	81,519	과실류	18,747	15,859
7	철구조물	16,292	40,082	강반제품	9,953	5,677
8	화학기계	10,895	53,839	열연강판	9,835	16,945
9	금속절삭가공기계	10,063	129,582	판유리	2,384	7,260
10	변압기	9,979	98,456	화물자동차	2,141	20,673
	계	310,900	1,251,710	계	255,014	245,639

* 자료 : 한국무역협회

* MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 미국(6만 8,512톤), 벨기에(3만 7,727톤), 사우디아라비아(2만 8,739톤), 중국(3만 5,054톤), 인도네시아(3만 271톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(12만 3,518톤), 중국(6만 5,271톤), 브라질(2만 6,001톤), 필리핀(1만 9,401톤), 미국(1만 8,016톤) 등의 순으로 나타남

[마산항 2022년 3분기 주요 교역국]

				(단위 : 톤, 천불)		
	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	68,512	567,077	일본	123,518	143,486
2	벨기에	37,727	199,594	중국	65,271	71,735
3	사우디아라비아	28,739	203,764	브라질	26,001	17,908
4	중국	35,054	103,784	필리핀	19,401	15,898
5	인도네시아	30,271	181,707	미국	18,016	65,264
6	러시아	11,635	69,217	캐나다	4,475	1,478
7	태국	12,919	44,640	러시아	4,020	1,746
8	튀르키예	13,666	51,995	프랑스	3,208	34,406
9	영국	7,203	44,806	네덜란드	432	4,423
10	말레이시아	9,247	66,369	튀르키예	413	1,835
	계	254,973	1,532,953	계	264,755	358,179

* 자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 3분기 진해항 수송물동량은 총 25만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 26.2% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 9만 톤으로 전년동기대비 25.0% 감소

〔진해항 항만물동량〕

(단위 : 천톤, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계	247	345	342	358	309	299	252	-26.2
(수출입 물동량)	68	109	120	87	132	108	90	-25.0
입항	198	297	290	303	266	251	208	-28.1
출항	49	48	52	55	43	48	44	-15.2
컨테이너 (TEU)	1,485	1,656	1,821	1,716	739	607	197	-89.2

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 3분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 중량기준 선박(2만 7,504톤), 기타고무제품(5,496톤), 기타비금속광물(5,000톤), 승용차(1,465톤), 고철(566톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 고철(2만 816톤), 소금(1만 8,875톤), 선철(1만 4,967톤) 합금철(2,030톤), 기타정밀화학원료(800톤) 등의 순으로 나타남

〔진해항 2022년 3분기 주요 교역 품목〕

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	27,504	65,340	고철	20,816	9,436
2	기타고무제품	5,496	524	소금	18,875	2,065
3	기타비금속광물	5,000	63	선철	14,967	8,549
4	승용차	1,465	23,036	합금철	2,030	4,846
5	고철	566	256	기타정밀화학원료	800	47
6	동괴및스크랩	288	210	선박	849	659
7	화물자동차	80	816	경유	51	56
8	기타자동차	9	144	윤활유	45	1
9	전기자동차	2	56	고령토	30	5
10	폴리에스터직물	1	14			
	계	40,411	90,459		58,463	25,664

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 일본(1만 496톤), 러시아(1,557톤), 중국(854톤), 베트남(1톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(2만 7,537톤), 중국(1만 9,805톤), 러시아(9,046톤), 카자흐스탄(2,030톤) 등의 순으로 나타남

〔진해항 2022년 3분기 주요 교역국〕

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	일본	10,496	586	일본	27,537	12,701
2	러시아	1,557	24,069	중국	19,805	2,785
3	중국	854	467	러시아	9,046	5,331
4	베트남	1.1	16	카자흐스탄	2,030	4,846
5	태국	0.5	35			
6	대만	0.5	30			
	계	12,909.1	25,203	계	58,418	25,663

※ 자료 : 한국무역협회

- 3분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,670톤으로 전년동기대비 14.3% 감소
- 국제선 운항 편수는 1,991편으로 전년동기대비 3,656.6% 증가, 전체 운항 편수는 8,633건으로 18.4% 증가

〔김해공항 항공물동량〕

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
국내선 화물(톤)	1,552	1,624	1,948	1,632	1,570	1,547	1,670	-14.3%
국제선 화물(톤)	0	0	0	0	0	0	2	-
계	1,552	1,624	1,948	1,632	1,570	1,547	1,672	-14.2%
국내선 운항(편)	5,899	7,609	7,236	8,014	7,391	7,088	6,642	-8.2%
국제선 운항(편)	26	63	53	60	83	232	1,991	3656.6%
계	5,925	7,672	7,289	8,074	7,474	7,320	8,633	18.4%

※ 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

8. 부동산

- 3분기 창원시 토지가격지수 104.257, 전년동기대비 2.5% 상승
- 용도별로 전년동기대비 공업(+3.8%), 상업(+1.9%), 주거(+1.8%), 순으로 상승
- 지역별로 성산구(+2.7%), 의창구(+2.4%), 마산합포구(+2.4%), 마산회원구(+2.2%), 진해구(+2.2%) 순으로 상승

〔창원시 토지가격지수〕

(2020. 9. 1 = 100)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	100.493	101.070	101.735	102.390	102.972	103.656	104.257	2.5%
주거용	100.484	101.103	101.768	102.336	102.894	103.539	103.636	1.8%
상업용	100.619	100.978	101.515	102.170	102.660	103.162	103.442	1.9%
공업용	99.925	100.300	101.004	101.852	102.514	103.406	104.821	3.8%
의창구	100.517	101.097	101.804	102.404	102.978	103.678	104.203	2.4%
성산구	100.372	100.962	101.737	102.532	103.198	103.879	104.490	2.7%
마산합포구	100.337	100.805	101.428	102.080	102.657	103.319	103.872	2.4%
마산회원구	100.433	101.033	101.621	102.191	102.632	103.250	103.832	2.2%
진해구	100.781	101.416	101.901	102.387	102.895	103.574	104.132	2.2%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 3분기 주택매매가격지수 107.726, 전년동기대비 5.4% 상승
- 아파트 매매가격지수 110.068, 전년동기대비 7.0% 상승
- 지역별로 전년동기대비 마산합포구(+8.9%), 마산회원구(+7.3%), 진해구(+4.9%), 성산구(+4.6%), 의창구(+1.8%) 순으로 상승

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
종합 매매가격지수	99.090	100.000	102.213	105.905	107.268	108.625	107.726	5.4%
(아파트 매매가격)	98.821	100.000	102.857	107.807	109.559	111.275	110.068	7.0%
의창구	100.271	100.000	100.714	103.139	103.913	104.119	102.558	1.8%
성산구	100.592	100.000	104.511	109.945	111.659	112.183	109.288	4.6%
마산합포구	98.980	100.000	102.988	107.693	109.623	111.923	112.168	8.9%
마산회원구	99.311	100.000	101.427	105.307	106.923	108.827	108.821	7.3%
진해구	96.139	100.000	100.604	102.180	102.923	105.063	105.493	4.9%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 3분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 75.8%, 전년동기대비 1.4%p 증가
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(81.8%), 마산합포구(78.7%), 의창구(76.0%), 성산구(73.4%), 진해구(71.3%) 순

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율〕

(단위 : %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	76.6	75.1	74.4	73.9	74.1	74.6	75.8	1.4p
의창구	66.9	67.6	73	72.6	73.1	74.0	76.0	3.0p
성산구	78.1	78.6	69.8	69.7	70.1	71	73.4	3.6p
마산합포구	81.4	79.4	79.5	78.5	78.7	78.5	78.7	-0.8p
마산회원구	82.5	80.2	82	81.2	81	81	81.8	-0.2p
진해구	73.8	68.6	71.3	70.9	71.2	71.2	71.3	0p

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템p

9. 금융

- 3분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 1.7% 증가한 26조 5,511억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 6.3% 증가한 40조 293억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 수신	235,570	240,702	261,013	248,627	251,152	265,420	265,511	1.7
요구불예금	53,922	60,918	68,978	62,742	64,963	71,457	68,490	-0.7
저축성예금	181,648	179,784	192,035	185,885	186,189	193,962	197,022	2.6
예금은행 여신	352,451	356,681	376,434	381,057	388,492	394,410	400,293	6.3
금융자금	342,445	346,070	365,489	370,188	376,740	382,458	388,460	6.3
재정자금	10,006	10,611	10,945	10,869	11,752	11,952	11,833	8.1

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 3분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 3,103억 원으로 전년동기대비 5.0% 증가
- 중소기업 대출잔액은 22조 9,722억 원으로 전년동기대비 4.8% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 5.7%, 3.4% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 총 대출	352,451	356,681	376,434	381,057	388,492	394,410	400,293	6.3
대기업 대출	18,443	18,769	22,006	22,877	22,708	23,281	23,103	5.0
중소기업 대출	204,808	205,797	219,237	220,852	225,290	227,092	229,722	4.8
운전자금	121,012	120,931	129,918	130,231	136,955	136,227	137,352	5.7
시설자금	83,796	84,867	89,319	90,621	88,335	90,865	92,370	3.4

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 3분기 말 창원시 예대율은 140.8%로 전년동기대비 5.0%p 상승
- 요구불 예금회전율은 2.6회로 전년동기대비 0.3회 증가
- 어음교환액은 전년동기대비 16.8% 증가한 1조 8,847억 원
- 부도율은 0.04%로 전년동기대비 0.03%p 증가

[창원지역 자금사정현황]

	2021				2022			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
일반예금 예대율(%)	140.7	139.2	135.8	144.1	145.2	139.3	140.8	5.0p
요구불예금 회전율(회)	3.1	2.7	2.3	2.8	3.3	2.8	2.6	0.3
어음교환액(억원)	17,091	16,024	16,140	15,404	16,485	17,768	18,847	16.8%
부도액(백만원)	2,238	1,512	180	2,110	9,927	7,732	822	356.7%
부도율(%)	0.13	0.09	0.01	0.14	0.6	0.44	0.04	0.03

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.